

## CHECKLIST

# État des lieux de l'appartement

État des lieux d'entrée [ ]

État des lieux de sortie [ ]

Nom du propriétaire : \_\_\_\_\_

Si nécessaire, le nom du représentant de la direction de l'immeuble :

Nom du locataire : \_\_\_\_\_

Adresse du bien locatif : \_\_\_\_\_

L'état des lieux de l'appartement a été effectué en date du \_\_\_\_\_. de \_\_\_\_\_ heures à \_\_\_\_\_ heures.

Conformément à l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989, l'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail. L'état des lieux porte sur l'ensemble des locaux et équipements d'usage privatif mentionnés au contrat de location, et dont le locataire a la jouissance exclusive. L'état des lieux fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié.

## État de l'appartement

Aucun défaut n'a été constaté [ ]

Des défauts ont été constatés [ ]

Chambre/Pièce	Aucun défaut	Les défauts suivants ont été constatés	Commentaires
Cuisine	[ ]		
Salle de bains/WC	[ ]		
Salon	[ ]		
Chambre à coucher	[ ]		
Salle à manger	[ ]		
Chambre d'enfant	[ ]		
Bureau	[ ]		
Couloir/Vestibule	[ ]		
Cave (compartiment)	[ ]		
Grenier (compartiment)	[ ]		

Chambre/Pièce	Aucun défaut	Les défauts suivants ont été constatés	Commentaires
Garage/Abri d'auto	[_]		
Balcon	[_]		
Autres pièces	[_]		

Autres remarques :

---



---



---



---

### Dernière rénovation

Date des derniers travaux de rénovation : \_\_\_\_ : \_\_\_\_ : \_\_\_\_

Notes :

---



---



---



---

### Relève des compteurs

Compteur	Numéro du compteur	État
Électricité HP (Heures Pleines, „Tarif de jour“)		
Électricité HC (Heures Creuses, „Tarif de nuit“)		
Gaz		
Chauffage		
Eau chaude		
Eau froide		

## Remise des clés

**Nombre de clés :** \_\_\_\_

\_\_ x clé(s) de l'appartement

\_\_ x clé(s) de la cave

\_\_ x clé(s) autres (cour, garage etc.)

**Nombre de clés manquantes :** \_\_\_\_

\_\_ x clé(s) du bâtiment

\_\_ x clé(s) de la boîte aux lettres

---

Lieu, Date

---

Signature du bailleur (ou son mandataire)

---

Signature du/des locataire(s)

---

---

---

Signature du/des témoin(s)

---

---

---

Nom et adresse du/des témoin(s)

Pour plus d'informations et pour savoir ce à quoi vous devez faire attention lors de la remise des clés, nous vous conseillons de lire notre article « [Contrat de location et état des lieux](#) ».

Ce document est un modèle non contraignant et ne remplace pas l'avis juridique dans les cas individuels. Il n'y a aucune revendication quant à l'exactitude, l'exhaustivité et/ou la précision des données. Le lecteur est responsable de son utilisation.