

CHECKLISTE

Wohnungsübergabeprotokoll

Vor dem Einzug []

Vor dem Auszug []

Vermieter: _____

ggf. Beauftragter der Hausverwaltung _____

Name der Mietpartei: _____

Adresse des Mietobjektes: _____

Die Wohnungsübergabe fand am ____ . ____ . ____ von ____ Uhr bis ____ Uhr statt.

Zustand der Wohnung

Es wurden [] **keine Mängel** festgestellt.

Es wurden [] **folgende Mängel** festgestellt.

Zimmer/Raum	keine Mängel	folgende Mängel	Bemerkungen
Küche	[]		
Badezimmer/WC	[]		
Wohnzimmer	[]		
Schlafzimmer	[]		
Esszimmer	[]		
Kinderzimmer	[]		
Arbeitszimmer	[]		
Flur/Diele	[]		
Keller(abteil)	[]		
Dachboden(abteil)	[]		
Garage/Carport	[]		
Balkon	[]		
Weitere Räume	[]		

Sonstige Bemerkungen:

Letzte Renovierung

Datum der letzten Renovierungsarbeiten: ____:____:____

Anmerkungen:

Zählerstände

Zähler	Zählernummer	Stand
Strom HT (Hochtarif, „Tagstrom“)		
Strom NT (Niedertarif, „Nachtstrom“)		
Gas		
Heizung		
Esszimmer		
Wasser, warm		
Wasser, kalt		

Schlüsselübergabe

Anzahl der Schlüssel: ____

__ x Wohnungsschlüssel

__ x Kellerschlüssel

__ x Sonstige Schlüssel (Hof, Garage etc.)

Fehlende Schlüssel: ____

__ x Hausschlüssel

__ x Briefkastenschlüssel

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter

Unterschrift Mieter

Unterschrift Zeuge(n)

Name/Anschrift Zeuge(n)

Worauf Du bei der Wohnungsübergabe achten solltest, kannst Du außerdem in unserem Artikel zum Thema [„Mietvertrag und Wohnungsübergabe“](#) nachlesen.

Dieses Dokument ist eine unverbindliche Vorlage und ersetzt keine rechtsanwaltliche Beratung im Einzelfall. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Die Verwendung liegt in der Verantwortung der Leserin/des Lesers